

ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art.7 alin.1-2 și alin.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, primarul municipiului Vulcan aduce la cunoștința publică faptul ca a fost inițiat ***Proiectul de hotărâre nr.9/2026 privind aprobarea si insusirea Raportului informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 48894/2025 privind Actualizarea in format digital /GIS a Planului Urbanistic General ,(PUG) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), ale municipiului Vulcan,*** care se va dezbate în ședința Consiliului local .

Invităm persoanele fizice și juridice interesate să depună până la data de 26.01.2026, în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre arătat mai sus, al carui conținut se află afișat pe site-ul Primăriei municipiului Vulcan, la sediul acesteia , precum și la compartimentul juridic.

Aceste propuneri, sugestii sau opinii se consemnează la compartimentul juridic, persoana responsabilă fiind d-na Ileana Sorina .

Anexăm prezentului anunț proiectul și referatul de aprobare al inițiatorului din care rezultă necesitatea aprobării proiectului de hotărâre mai sus indicat.

SECRETAR GENERAL,

JR. ROGOBETE MIHAELA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.....⁹..... /2026

privind aprobarea și însușirea Raportului informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 48894/23.12.2025 privind Actualizarea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism(R.L.U.) ale Municipiului Vulcan”

Consiliul Local al Municipiului Vulcan,

Având în vedere :

-Hotărârea Consiliului Local nr. 144/2022 privind aprobarea proiectului „Actualizarea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism(R.L.U.) ale Municipiului Vulcan” în cadrul PNRR/Componenta C10-Fondul Local și a cheltuielilor aferente acestui proiect, completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 148/2022,

-Documentația pentru „Actualizarea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism(R.L.U.) ale Municipiului Vulcan”, elaborată de S.C FIDA SOLUTIONS -REDV BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL, conform contractului de prestări servicii nr. 35488/19.08.2024,

În conformitate cu prevederile art. 27-30 din anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 Se aprobă și se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 48894/23.12.2025, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului Urbanism, protecția mediului, înregistrat sub nr. 7692/15.01.2026, cu privire la „Actualizarea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism(R.L.U.) ale Municipiului Vulcan”, conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.2 Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei municipiului Vulcan va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

ART. 4 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului – județul Hunedoara, Primarului Municipiului Vulcan, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunostinta publică.

VULCAN, 15.01.....2026

INIȚIATOR, PRIMAR:
Ec. CRISTIAN ION MERISANU

AVIZEAZĂ : SECRETAR GENERAL
Jr. MIHAELA ROGOBETE

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL VULCAN
PRIMAR
Nr... 9/1/15/15-01-2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea și însușirea Raportului informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 48894/23.12.2025 privind Actualizarea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism(R.L.U.) ale Municipiului Vulcan”

Planul General de Urbanism al municipiului Vulcan , în vigoare, aprobat prin H.C.L nr.97/2013, cu valabilitate de 10 ani , a devenit depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale municipiului, cea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte, anularea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării municipiului în ultimii ani.

În contextul legislației specifice care a produs efecte în teritoriul municipiului Vulcan și a dinamicii urbane care s-a manifestat în ultimii ani, a devenit evident că este necesară o actualizare a documentației/reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (P.U.G.), să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, atât din punctul de vedere al regimului terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu indicatorii urbanistici asociați.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 144/2022 a fost aprobat proiectul „Actualizarea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism(R.L.U.) ale Municipiului Vulcan” în cadrul PNRR/Componenta C10-Fondul Local și a cheltuielilor aferente acestui proiect, completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 148/2022.

Documentația pentru „Actualizarea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism(R.L.U.) ale Municipiului Vulcan”, a fost elaborată de S.C FIDA SOLUTIONS -REDV BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL, de către specialiști în domeniu, conform contractului de prestări servicii nr. 35488/19.08.2024.

Zona de studiu este în suprafață de 8675,56 ha și cuprinde terenurile situate în limita administrativă a municipiului Vulcan.

În toate fazele de elaborare a PUG-ului beneficiarul are obligația informării și consultării publicului potrivit Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 30 din Ordinul nr. 2701/2010, în vederea introducerii în circuitul legal de avizare a P.U.G și R.L.U, s-a întocmit Raportul informării și consultării al publicului nr. 48894/23.12.2025, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, care se prezintă consiliului local spre însușire sau respingere.

Având în vedere că documentația depusă este în consens cu legislația în vigoare din domeniu, supun atenției Consiliului local al municipiului Vulcan proiectul de hotărâre pentru aprobarea și însușirea Raportului informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 48894/23.12.2025 privind Actualizarea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism(R.L.U.) ale Municipiului Vulcan.

PRIMAR,
MERIȘANU CRISTIAN ION



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN

ROMÂNIA, Județul HUNEDOARA, Municipiul VULCAN, 336200, Bulevardul Mihai Viteazu Nr.31

Telefon: +40254570340; +40254570011, Mobil: +40372733044, Fax: +40254571910

web: www.e-vulcan.ro, E-mail: primvulcan@e-vulcan.ro, cod fiscal 4375267



Nr. 488/84 / 23.12.2025

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PRIVIND CONSULTAREA PUBLICULUI ASUPRA PROPUNERILOR ELABORATE PENTRU „ACTUALIZAREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI VULCAN”

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 57-61 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local nr.56/ 26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului la nivelul municipiului Vulcan, se întocmește prezentul Raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind „ACTUALIZAREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI VULCAN” pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Vulcan:

Initiatorul/Beneficiarul planului urbanistic: MUNICIPIUL VULCAN

Elaborarea planului urbanistic:

SC FIDA SOLUTIONS SRL -REDV BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL, conform contractului de prestări servicii nr. 35488/19.08.2024.

AMPLASAMENT :

Zona de studiu este în suprafață de 8675,56 ha și cuprinde terenurile situate în limita administrativă a municipiului Vulcan.

Potrivit metodologiei, informarea și consultarea publicului cu privire la ACTUALIZAREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI VULCAN s-a desfășurat astfel:

1. Publicarea Anunțului de intenție nr. 11331/18.01.2023 privind ACTUALIZAREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI VULCAN, pe pagina de internet a primăriei municipiului Vulcan- <https://www.e-vulcan.ro>, în ziarele locale Cronica Văii Jiului, Ziarul Văii Jiului, precum și afișarea la avizierul primăriei, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea și modul prin care pot transmite observații, opinii, sugestii necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUG-ului.

2. Raportul informării și consultării publicului privind intenția de actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local ale municipiului Vulcan sub nr.15774/21.02.2023.
3. Publicare Comunicat de presă pe pagina de internet a primăriei municipiului Vulcan și în ziarul local „Ziarul Văii Jiului”.
4. Consultare publică-chestionar de opinie la sediul primăriei și prin deplasare în teren.
5. Publicarea anunțurilor sub nr nr. 40926/02.10.2024; 43429/21.10.2024; 44154/24.10.2024 a Studiilor de fundamentare cu caracter analitic pentru ACTUALIZAREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI VULCAN,, pe pagina de internet a primăriei municipiului Vulcan, precum și în locații de interes a municipiului Vulcan (exemplu : sediul Primăriei, sediul Poliției Locale, Liceul Tehnologic „Mihai Viteazu”, etc)
6. Publicarea anunțului 46221/11.11.2024 pentru implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor pentru ACTUALIZAREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI VULCAN – Studiile de fundamentare
7. Anunțul public cu nr.26948/26.06.2025 pentru „CONSULTARE PUBLICĂ” pentru consultarea publicului a studiilor de fundamentare a ACTUALIZAREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI VULCAN
8. Anunțul public nr. 30415/28.07.2025 invitație,, DEZBATERE PUBLICĂ ETAPA I” în data de 08.08.2025 ACTUALIZAREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI VULCAN
9. Anunțul public nr. 42664/05.11.2025 „CONSULTARE PUBLICĂ” pentru implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare a „ACTUALIZAREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI VULCAN,,
10. Anunțul public nr.43576/12.11.2025„DEZBATERE PUBLICĂ” pentru implicarea publicului în etapa aprobării documentației de urbanism P.U.G conform prevederilor Legii nr.52/2003 și a Legii nr.544/2001

Ca urmare a derulării contractului de servicii nr.35488/19.08.2024 încheiat între Municipiul Vulcan în calitate de achizitor și SC FIDA SOLUTIONS SRL -REDV BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL în calitate de prestator pentru serviciile de ACTUALIZAREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI VULCAN, s-au elaborat studiile de fundamentare care au fost înaintate și recepționate de Municipiul Vulcan în baza procesul verbal de recepție 29500/18.07.2025, respectiv:

- Studiu topografic
- Studiu geotehnic și hidrogeologic
- Studiu de fundamentare privind studiul istoric general
- Studiu de fundamentare privind peisaj
- Studii de fundamentare privind evoluția socio-demografică
- Studii de fundamentare privind cadrul natural, mediu, riscuri și schimbări climatice
- Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice
- Studiu de fundamentare privind tipuri de proprietate și obiective de utilitate publică
- Studiu de fundamentare privind cai de comunicații și transporturi
- Studiu de fundamentare privind analiza factorilor interesați. Anchete sociale
- Studiu de fundamentare privind potențial turistic
- Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară
- Piese desenate

S-a organizat dezbaterea publică în data de 08.08.2025 în Sala de Consiliu a Primăriei mun. Vulcan cu elaboratorul documentației ACTUALIZAREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI VULCAN, SC FIDA SOLUTIONS SRL -REDV BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL, cetățeni, consilieri locali și personal din cadrul aparatului de specialitate pentru etapa I unde s-a întocmit procesul verbal de sedință nr. 31931/08.08.2025.

Informarea publicului cu privire la reglementările propuse prin documentația, ACTUALIZAREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI VULCAN, depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului cu privire la reglementările propuse prin documentația ACTUALIZAREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI VULCAN și înaintarea acestora elaboratorului de urbanism în vederea analizării și preluării acestora în forma finală a documentației, în funcție de opțiunile populației de strategia de dezvoltare a municipiului, de concluziile studiilor de fundamentare și de cerințele stabilite și de cerințele stabilite de avizare PUG, s-a realizat prin amplasarea anunțului pe tot teritoriul municipiului Vulcan. În anunț s-a precizat că acestea pot fi exprimate de public în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa primvulcan@e-vulcan.ro, prin poștă la adresa Bd. M. Viteazu nr.31 Municipiul Vulcan sau depuse la registratura Primăriei municipiului Vulcan.

Publicul a fost invitat să consulte documentația pe site-ul oficial al primăriei mun. Vulcan și să formuleze observații, recomandări, propuneri în scris.

<https://www.facebook.com/photo?fbid=1408623581268588&set=a.526286296168992>
<https://www.facebook.com/photo?fbid=1408623581268588&set=a.526286296168992>
https://www.e-vulcan.ro/dm_vulcan/portal.nsf/AllByUNID/dezbatare-publica-26112025-elaborareaactualizarea-in-format-gis-a-documentelor-de-amenajare-a-teritoriului-si-de-planificare-urbana-000153ee?OpenDocument
https://www.e-vulcan.ro/dm_vulcan/portal.nsf/AllByUNID/consultare-publica-elaborareaactualizarea-in-format-gis-a-documentelor-de-amenajare-a-teritoriului-si-de-planificare-urbana-mun-vulcan-jud-hd-0001536e?OpenDocument
<https://www.facebook.com/photo/?fbid=1402941395170140&set=a.526286296168992>
<https://www.facebook.com/photo?fbid=1402941395170140&set=a.526286296168992>

Opțiunile publicului în procesul de ACTUALIZAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI VULCAN au fost următoarele:

- Cererea nr.43501/13,11,2024 - prin care solicita încadrare teren din extravilan în intravilan
- Cererea nr. 8069/21.01.2025 – prin care solicita încadrare teren din extravilan în intravilan
- Cererea nr.8068/21,01,2025 – prin care se solicita încadrare unui teren din extravilan în intravilan,
- Cererea nr.32900/21,08,2025 – solicitare de încadrare a unui teren din extravilan în intravilan
- Cererea nr.32901/21,08,2025- solicitare de încadrare a unui teren din extravilan în intravilan
- Cererea nr.32902/21,08,2025 - solicitare de încadrare a unui teren din extravilan în intravilan
- Cererea nr.39598/17,10,2025- solicitare de încadrare a unui teren din extravilan în intravilan
- Cererea nr.45065/24,11,2025 - prin care solicita încadrare teren din extravilan în intravilan
- Cererea nr.46203/03,12,2025- prin care solicita încadrare teren din extravilan în intravilan
- Cererea nr.43276/10,11,2025- schimbare funcțiunii teren de încadrare în zonă mixtă
- Cererea nr.45241/25,11,2025 – schimbare denumire de alimentație publică -restaurant
- Cererea nr. 45108/25,11,2025 – clarificare restricții privind numărul de animale
- Cererea nr.47295/11,12,2025 - schimbare funcțiunii teren de încadrare în zonă mixtă
- Cererea nr.47296/11,12,2025 - schimbare funcțiunii teren de încadrare în zonă mixtă

Acestea au fost înaintate elaboratorului în vederea analizării. Elaboratorul a formulat următoarele răspunsuri:

Număr cerere	Data cererii	Scopul cererii	Rezoluția
33163	21.08.2025	Solicitare de a introduce terenul cu CF nr. 62798 din extravilan în intravilanul Municipiului Vulcan, cu suprafața 445 mp, categorie de folosință - Fâneată.	Conform limitei intravilanului existent conform PUG Municipiul Vulcan 2009, cât și Limita intravilanului existent conform Legii 350/2001, terenul cu CF cu nr. 62798 face parte din intravilanul Municipiului Vulcan în prezent.
33163	21.08.2025	Solicitare de a introduce terenul cu CF nr. 61784 din extravilan în intravilanul Municipiului Vulcan, cu suprafața 17 706 mp, categorie de folosință - Fâneată.	Conform PUG Municipiul Vulcan 2009, terenul cu CF cu nr. 61784 figurează din punct de vedere al categoriei de folosință ca pădure și nu poate fi inclus în intravilan conform Legii 46/2008 și susținută de Legea 350/2001
33163	21.08.2025	Solicitare de a introduce terenul cu CF nr. 62657 din extravilan în intravilanul Municipiului Vulcan, cu suprafața 5 594 mp, categorie de folosință - Fâneată.	Terenul cu CF nr. 62657 nu face parte din suprafața intravilanului conform PUG Municipiul Vulcan, dar este inclus în limita intravilanului Municipiului Vulcan conform Legii 350/2001. respectivul teren va figura ca teren aflat în intravilan și în viitoarea documentație PUG Municipiul Vulcan.
33163	21.08.2025	Solicitare de a introduce terenurile cu CF nr. 63382; 63405 și respectiv 63381 din extravilan în intravilanul Municipiului Vulcan, cu suprafețele 5 904 mp; 2 072 mp și respectiv 4 679 mp, categorii de folosință - fâneată, fâneată cu pomi și respectiv fâneată.	Conform PUG Municipiul Vulcan din 2009 terenul cu CF nr. 63405 face parte din suprafața intravilană a Municipiului Vulcan, iar terenurile cu CF cu nr. 63382 și 63381 fac parte parțial. Conform Legii 350/2001 terenurile cu CF nr. 63382; 63405 și respectiv 63381 fac parte din suprafața inclusă în intravilan și vor

Număr cerere	Data cererii	Scopul cererii	Rezoluția
			figura astfel si în viitoarea documentație PUG Municipiul Vulcan.
37783	29.09.2025	Solicitare de a introduce terenul cu CF nr. 64357 din extravilan în intravilanul Municipiului Vulcan, cu suprafața 6 479 mp, categorie de folosință - Fâneată.	Conform PUG Municipiul Vulcan din 2009 terenul cu CF nr. 64357 face parte parțial din suprafața intravilană a Municipiului Vulcan. Conform Legii 350/2001 terenul face parte din suprafața inclusă în intravilan și va figura astfel si în viitoarea documentație PUG Municipiul Vulcan.
48338	18.12.2025	Solicitare poziționare stație de monitorizare calitate aer „HD-5” (amplasat pe terenul cu nr. cad. 63754) respectiv raza de protecție de 210 metri	Nr. cad. Nu poate fi găsit în cadrul aplicației E Terra, s-a transmis un email de clarificare, în acest sens către primăria Vulcan
47296	11.12.2025	Se solicită ca terenul cu CF 64250 să fie reglementat ca zonă mixtă	Soluționat. Terenul cu nr. cad. 64250 se află în zona de reglementare „Zonă mixă (locuire, structuri cazare primire turiști, P+1E+M (densitate redusă și cu valorificarea peisajului))”
472950	11.12.2025	Se solicită ca terenul cu CF 64249 să fie reglementat ca zonă mixtă	Soluționat. Terenul cu nr. cad. 64249 se află în zona de reglementare „Zonă mixă (locuire, structuri cazare primire turiști, P+1E+M (densitate redusă și cu valorificarea peisajului))”
45065	24.11.2025	Se solicită introducerea în intravilan al terenului cu nr. cad. 64064	Soluționat. Terenul cu nr. cad. 64064 este propus ca fiind teren aflat în intravilanul nou propus, în zona de reglementare „Zonă mixă (locuire, structuri cazare primire turiști, P+1E+M (densitate redusă și cu valorificarea peisajului))”
45241	25.11.2025	Se solicită reformularea sintagmei „e interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 m de școli și lăcașuri de cult”	Soluționat. Această sintagmă a fost înlocuită cu următoarea sintagmă „Se interzice localizarea unităților de alimentație publică care desfac (servesc la pahar) preponderant băuturi alcoolice(respectiv cod CAEN -5630 -Baruri și alte activități de servire a băuturilor) și a sălilor de evenimente(cod CAEN -5610 - Restaurante)pe o distanță mai mică de 100 m față de școli și lăcașuri de cult.”, a se vedea art. 3 din RLU REV 01

Număr cerere	Data cererii	Scopul cererii	Rezoluția
45241	25.11.2025	Se solicită eliminarea, din RLU REV00, a sintagmei "Se interzice schimbarea destinației/funcțiunii/activității aferente garajelor" să fie eliminată pentru activități care se pretează a se desfășura într-un garaj, fără ca acesta să necesite modificări care contravin PUG, activități fără impact asupra mediului."	În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 1 și art. 2, condițiile de construire sunt indisolubil legate de documentația tehnică ce a stat la baza emiterii autorizației. Schimbarea destinației garajelor, astfel cum se solicită, ar contraveni Regulamentului Local de Urbanism (RLU), întrucât ar însemna nerespectarea obligației de asigurare a locurilor de parcare în afara domeniului public, condiție esențială la emiterea autorizației inițiale. În măsura în care se dorește modificarea destinației, aceasta poate fi acceptată numai cu condiția prezentării prealabile a soluției postularizate pentru asigurarea locurilor de parcare în afara domeniului public, conform normelor urbanistice aplicabile. Astfel, s-a reformulat următoarea sintagmă „Schimbarea destinației garajelor este permisă numai cu respectarea prevederilor legale și a Regulamentului Local de Urbanism, condiționată de asigurarea locurilor de parcare în afara domeniului public și de prezentarea prealabilă a soluției postularizate pentru aceste locuri.”, a se vedea art. 3 din RLU REV 01
45108	25.11.2025	Se solicită eliminarea restricțiilor privind numărul de animale respectiv de UVM / HA, din cadrul RLU REV00	Sintagma privind interzicerea creșterii animalelor prevăzută la art. 3 din RLU REV 00 a fost eliminată și înlocuită printr-un aliniat nou la art. 2, care are următorul conținut: "Gospodăriile care cresc animale pe raza municipiului Vulcan, indiferent de numărul de UVM/ha, trebuie să respecte cel puțin prevederile art. 15 din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind normele de igienă, sănătate publică și protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare."
46203	03.12.2025	Se solicită introducerea în intravilan al terenului cu nr. cad. 62966	Soluționat. Terenul cu nr. cad. 62966 este propus ca fiind teren aflat în intravilanul nou propus, în zona de reglementare „Zonă mixă (locuire, structuri cazare primire turiști, P+1E+M (densitate redusă și cu valorificarea peisajului))"
43276	10.11.2025	Se solicită realizarea un mic hotel canin (pensiune canină), pe terenul cu nr. cad. 64084, destinat turiștilor cazați în Vulcan și în zonele turistice din apropiere (Straja, Parâng etc.), dar și localnicilor.	Soluționat. Terenul cu nr. cad. 64084 este propus ca fiind teren aflat în zona de reglementare „Zonă mixă (locuire, structuri cazare primire turiști, P+1E+M (densitate redusă și cu valorificarea peisajului))" iar realizarea unui „mic hotel canin" va trebui să respecte cel puțin

Număr cerere	Data cererii	Scopul cererii	Rezoluția
			prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind normele de igienă, sănătate publică dar și protecția mediului prevăzută de legislația în vigoare.

La dezbaterile publice din data de 26.11.2025 organizată în sala de consiliu local a Primăriei mun. Vulcan, a participat și elaboratorul documentației ACTUALIZAREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI VULCAN, SC FIDA SOLUTIONS SRL - REDV BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL, în scopul implicării publicului în etapa aprobării documentației de urbanism PUG, unde s-a întocmit procesul verbal de sedință înregistrat sub nr. 45403/26.11.2025.

Întrucât procedura de informare și consultare a publicului cu privire la documentația de „ACTUALIZAREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI VULCAN” a fost îndeplinită, considerăm oportună încheierea raportului de informare și consultare a publicului.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberul acces la informații de interes public.

Rezultatul informării și consultării va fi afișat pe pagina de internet a primăriei municipiului Vulcan.

Toate înscrisurile menționate în acest raport sunt parte componentă a dosarului de informare și consultare a publicului.

Raportul se va prezenta în Consiliul Local Vulcan spre însușire.

MANAGER PROIECT,

PETRIȚA ADRIANA



PUNCTUL DE VEDERE

al structurii de specialitate la raportul informării și consultării publicului privind
„Actualizarea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) și a
Regulamentului Local de Urbanism(R.L.U.) ale Municipiului Vulcan”

Documentația pentru „Actualizarea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism(R.L.U.) ale Municipiului Vulcan”, a fost elaborată în conformitate cu legislația în vigoare de S.C FIDA SOLUTIONS -REDO BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL, de către specialiști în domeniu, și conform contractului de prestări servicii nr. 35488/19.08.2024.

Planul Urbanistic General va avea atât caracter director și strategic cât și caracter de Reglementare și va reprezenta principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Obiective strategice de dezvoltare ale Planului Urbanistic General al municipiului Vulcan:

- integrarea spațial teritorială, prin legături facile de transport a zonelor din oraș și a municipiului în regiune;
- contracararea disparităților teritoriale în ceea ce privește accesibilitatea și echiparea (echipamente publice, dotări publice, servicii și comerț, spașii verzi, dotări edilitare) ;
- protejarea teritoriului municipiului Vulcan față de riscurile naturale și antropice;
- protejarea valorilor de patrimoniu, revitalizarea și dezvoltarea sistemului de spașii publice în condiții de maximă accesibilitate pentru toate categoriile sociale;

Planul Urbanistic General actualizat, așa cum este prevăzut la art. 46 alin.2 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, trebuie să conțină reglementările pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ teritoriale de bază, cu privire la :

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație și modificarea (funcțiunea și suprafața) UTR-urilor existente în funcție de tendințele de dezvoltare urbană a localității;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico -edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;

- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zone de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
 - stabilirea zonelor tampon – preuzinale între funcțiunea de industrie și cea de locuire;
 - precizarea interdicțiilor de construire, dezvoltare spațială, în zonele aglomerate;
 - protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
 - utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
 - extinderea controlată a zonelor construite;
- luarea în considerare a localităților componente ca viitoare componente ale unui sistem de cazare și de odihnă pentru locuitorii din municipiu și turiști;
- luarea în considerare a reliefului și a condițiilor climatice care favorizează dezvoltarea în teritoriu a municipiului;
 - potențialul economic și uman;
 - rețeaua densă de căi de comunicație rutieră, feroviară;
 - organizarea industriei în continuare pe zone industriale cu profile de producție definite, rezervarea de terenuri pentru industrie și depozite (centre logistice) ;
 - dezafectarea, prin încetarea activității sau prin strămutarea și regrouparea unor industrii răsfrirate în zonele funcționale cu care sunt incompatibile, în special cele din zona de locuit;
 - modernizarea, re tehnologizarea, restructurarea sau schimbarea profilului industriilor existente, care necesită astfel de intervenții;
 - reglementări asupra plasticii arhitecturale – dezvoltarea zonei de locuit prin creșterea fondului locuibil în construcții realizate pe bază de inițiativă private, vizând creșterea confortului urban și de locuire, plastic arhitecturală variată, finisaje și echipare de calitate;
 - dezvoltarea rețelei de dotări de învățământ, cultură, sănătate, sociale, comerciale, prestări servicii, sport, etc la nivelul cerințelor creșterii populației municipiului;
 - dezvoltarea suprafețelor cu spații verzi;
 - valorificarea potențialului de odihnă și turism existent în teritoriul periurban;
 - protecția mediului înconjurător prin măsuri urbanistice vizând amplasamente industriale, depozite reziduale, surse de apă, stații de epurare, perdele de protecție precum și echipamente de reținere a substanțelor poluante (ex. perdele verzi) la agenții producători de noxe;
- protejarea zonelor istorice și crearea de rezervații de arhitectură pentru fondul construit valoros, rezultat pe baza studiilor de specialitate, asupra cărora orice intervenții să se facă pe baza unor studii aprofundate și autorizate legal;
- descrierea punctelor tari și slabe, amenințările și oportunitățile, la scara întregului municipiu și a zonei aferente teritoriului administrativ, bazate pe o analiză SWOT a situației actuale;
- crearea și asigurarea unor spații publice, a unor peisaje urbane antropice;
- modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice realizate prin:
 - îmbunătățirea și adaptarea unor nevoi în schimbare, pentru cerințele viitoare și o locuire urbană de bună calitate, a rețelei de canalizare, de apă, gaze;
 - asigurarea cerințelor cheie pentru durabilitatea serviciilor publice precum sunt: eficiența energetică, utilizarea economică a resurselor naturale și o eficiență economică în operare pentru eficientizarea energetică a clădirilor existente;
- promovarea unui transport urban eficient și ieftin realizat prin:
 - dezvoltarea unei rețele rutiere ierarhice și a parcajelor aferente pentru toate UTR-urile municipiului Vulcan;
 - dezvoltarea unei rețele adecvate pentru piste de biciclete în intravilan și extravilan;
 - dezvoltarea unei rețele de fluxuri pietonale în intravilan și extravilan.

- Planul Urbanistic General actualizat va cuprinde pe termen mediu și lung cu privire la:
- evoluția în perspectivă a localității;
 - **direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;**
 - **traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;**
 - zonele de risc natural, delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specific privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
 - stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară – cât mai restrânse ca număr și suprafață – și definitivă de construire;
 - delimitarea zonelor protejate și a zonelor de protecție a monumentelor istorice, în baza analizei/studiului specific;
 - delimitarea zonelor cuprinse în rețeaua cultural-turistică a municipiului cu accent pe modalitatea de realizare a unui parcurs pietonal/ ciclabil/ transport public având rolul de a asigura accesibilitatea și coerență spațială a acesteia;

Municipiul Vulcan își propune integrarea informațiilor de urbanism într-un sistem informatic GIS (geographic information system). Obiectivul general al implementării acestui sistem informatic este realizarea unei baze de date georeferențiată care să permită posibilitatea de consultare a Planului urbanistic General, precum și îmbunătățirea calității și eficienței serviciilor furnizate de către administrația publică la nivelul municipiului Vulcan, de reducere a duratei de livrare a serviciilor publice în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, respectiv autorizării construcțiilor, avizării documentațiilor de urbanism de tip PUZ, PUD ca urmare a solicitărilor cetățenilor și instituțiilor.

Zona de studiu este în suprafață de 8675,56 ha și cuprinde terenurile situate în limita administrativă a municipiului Vulcan.

În toate fazele de elaborare a PUG-ului beneficiarul are obligația informării și consultării publicului potrivit Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 30 din Ordinul nr. 2701/2010, s-a întocmit Raportul informării nr. 48894/23.12.2025.

COMPARTIMENT URBANISM
PROTECTIA MEDIULUI
PETRILA ADRIANA

Justitador: primar
Cherisone Cristofore

Divizează: secretar general
Rogobeto de uale